



# 大森本町レックス

▶ Rent **71,000 円**    ▶ Type **1K**    ▶ Room Size **24.73 m<sup>2</sup>**

- 物件種別 賃貸マンション
- 所在地 東京都大田区大森本町2丁目33番5号
- 敷金/礼金 1ヵ月/1ヵ月
- 管理費 3,000円/月
- 償却 なし
- 契約期間 2年
- 更新料 新賃料1ヵ月分
- 保険料 12,000円(2年間)
- 保証会社 必須(ジェイリース株式会社)
- 初回賃料等合計 50%
- 賃料等 1%/月
- 更新時 10,000円/年
- 特記事項 鍵交換代 16,500円(税込)
- 構造 鉄筋コンクリート造4階建 4階部分
- 築年月 1971年3月
- 現況 空室
- 入居可能日 相談
- 設備 公営水道・東京電力・都市ガス

※SOHOの場合、家賃、管理費に消費税がかかります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。  
 ※写真は現入居者入居前のものです。

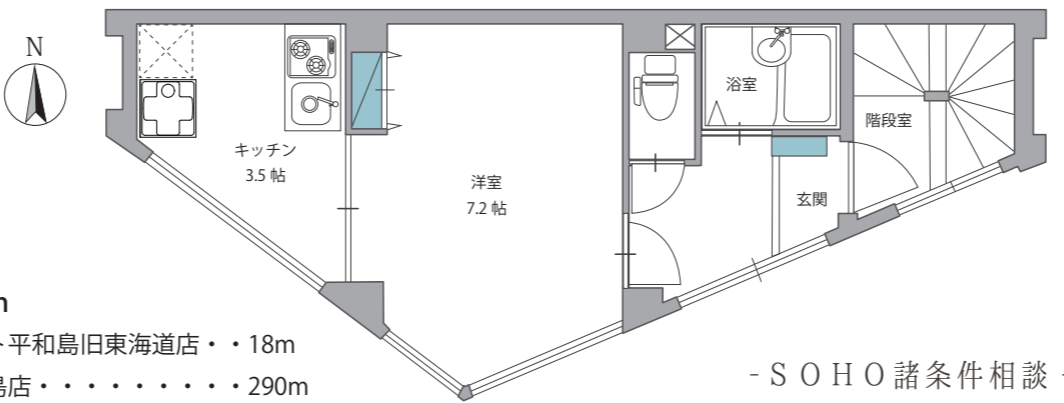
▶ Access

京浜急行線 **平和島** 駅 徒歩 **4** 分

**4 階**  
最上階ワンフロア



- Life Information**
- ファミリーマート平和島旧東海道店・・・18m
  - 京急ストア平和島店・・・・・・・・・・290m
  - まいばすけっと平和島駅北店・・・・・・450m
  - 大森東一郵便局・・・・・・・・・・160m
  - 大田区大森西特別出張所・・・・・・・・750m
  - ドラッグファイン・・・・・・・・・・230m
  - 名和医院・・・・・・・・・・90m



- SOHO 諸条件相談 -



東京都知事(2)101599  
 (社)全日本不動産協会会員  
 (財)東日本レインズ会員  
 不動産ネットワーク加盟店  
 国土交通大臣指定  
 一般財団法人不動産協会会員  
 城南リアルエステート協会会員

**株式会社ナズハウスエージェント**  
 〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号ナズ平町ビル  
 TEL: 03-5731-6010 FAX: 03-5731-6011  
 MAIL: nashouseagent@na-s.co.jp  
 弊社 HP: https://na-s.net



QRコードから  
 弊社HPをご覧  
 頂けます！  
 現地写真等  
 Instagram  
 に掲載中!!

客付会社様へ  
**鍵 現地**

- 手数料  
借主 100%  
客付 100%
- 取引態様  
専任媒介