

平成29年2月新築セキュリティアパートメント

# ナズ荻窪レジデンス

## 生活に便利な3駅利用可

- 西武新宿線  
「下井草」駅 徒歩 **15**分
- 東京メトロ丸の内線・JR中央本線  
「荻窪」駅 徒歩 **18**分
- JR中央本線  
「阿佐ヶ谷」駅 徒歩 **19**分
- 関東バス(荻4・荻6・荻7)  
東京メトロ丸の内線・JR中央本線 荻窪駅からバス3分  
「日大二高」バス停 徒歩 **4**分



## ■ 物件概要

- 【所在地】 杉並区本天沼2丁目2番5号
- 【構造規模】 木造2階建
- 【間取】 全20戸
- 【築年月】 平成29年2月築
- ◆礼金/1ヵ月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆契約期間/2年間
- ◆更新料/新賃料の1ヵ月
- ◆現況/空室
- ◆入居/即日
- ◆家賃保証会社/全保連  
初回賃料等50%更新10,000円/年
- ◆火災保険/12,000円/2年間
- ◆鍵交換代/21,600円

## ■ Life Information

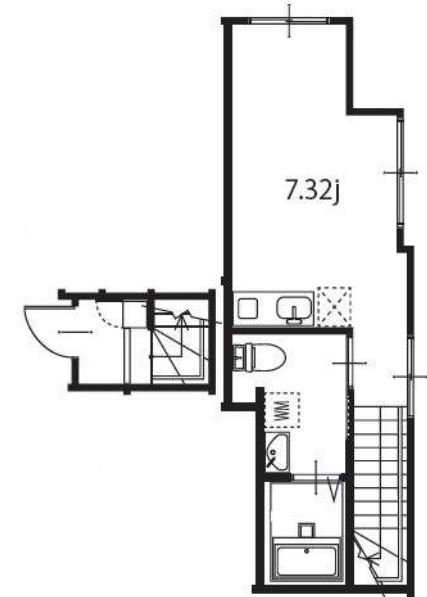
- セブンイレブン..... 400m
- ファミリーマート..... 550m
- まいばすけっと..... 350m
- スーパー文化堂..... 550m
- 下井草南郵便局..... 450m
- 杉並区井草区民事務所..... 1.5km
- 病院..... 270m
- 三井住友銀行 下井草支店..... 1.2km

**1R【205号室】**  
22.63㎡

## ※角部屋

賃料  
**70,000円**

管理費  
**2,000円**



オートロック | インターネット・w i - f i 無料で使用可!! | 宅配BOX | 独立洗面化粧台

## ■ 設備充実!!



- 公営水道・都市ガス
- 東京電力・給湯
- 駐輪スペース有

## ■ 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

オートロックの門扉で外部からの侵入を防ぎます。更に防犯カメラも24h作動で安心。

## ■ 遮音ボード床で生活音を緩和します。

一見普通のフローリングですが遮音性が高く傷に強い遮音ボード床を標準仕様しております。

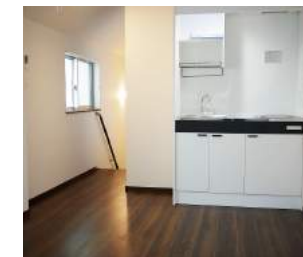
- 全部屋シューズBOX付
- ペアガラスの断熱効果で室内快適

## ■ 緊急サポート 24時間365日対応

日常生活でのお困りごとやトラブルにコールセンターと専門スタッフが24時間対応します。「カギ」「ガス」「電気設備」「水回り」「ガラス」「暮らし」6つの安心で快適生活をサポートします。

## ■ インターネット・wi-fi 無料

御入居後の面倒な工事の手続きなど不要ですぐにお使い頂けます。快適なネット環境を提供致します。



東京都知事(1)101599  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

株式会社ナズハウスエージェント  
TEL/03-5731-6010 FAX/03-5731-6011

ナズグループ物件HP <http://www.na-s.net>

客付会社様へ  
現地キー対応  
AD100%  
諸条件相談可

至急求む  
都心エリア  
城南エリア  
建売用地  
M/S用地  
収益物件

■手数料  
借主100%  
客付100%  
■取引態様  
代理