

北馬込2丁目 PartⅢ

◇閑静な住宅地

◇交通アクセス良好！

◇2線2駅利用可！

東急大井町線

「荏原町」駅 徒歩 **8** 分

都営浅草線

「馬込」駅 徒歩 **5** 分

物件概要

- 住居表示／東京都大田区北馬込2丁目37番地5号
- 土地面積／B区画 有効約 43.98 m² (13.30 坪)
別途S B約 3.76 m²
- 私道負担／約 17.48 m² (持分 1/2)
- 地目／宅地
- 用途地域／第一種中高層住居専用地域
- 高度地区／第二種高度地区
- 建ぺい率／60% ●容 積 率／200%
- 防火指定／準防火
- 日影規制／3h-2h (4m)
- 道 路／北側 (公道) 幅員約 5.4m (42条1項1号)
西側 (私道) 幅員約 4.0m (42条2項)
- 現 況／更地
- 引渡時期／相談
- 備 考／別途設備負担金各 50 万円掛ります。

B区画参考プラン

- 土地面積 43.98m²
- 建物面積 1階22.42m² 2階27.80m² 3階21.48m²
延床面積71.70m² (備蓄倉庫1.43m²含)

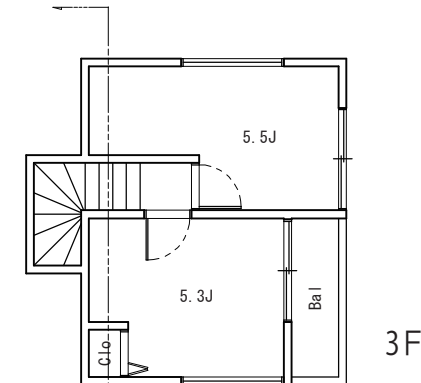
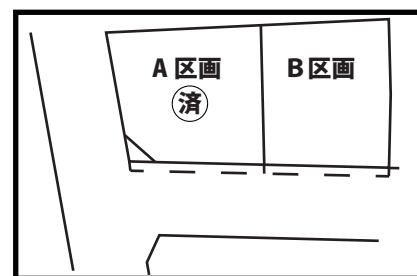
土地価格 3,580万円
建物本体価格 1,500万円
合計 5,080万円

通行掘削
承諾書有

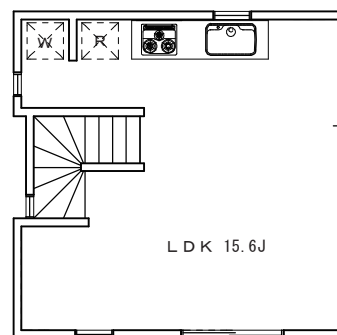
柏倉建設
見積書有

B区画
3580万円

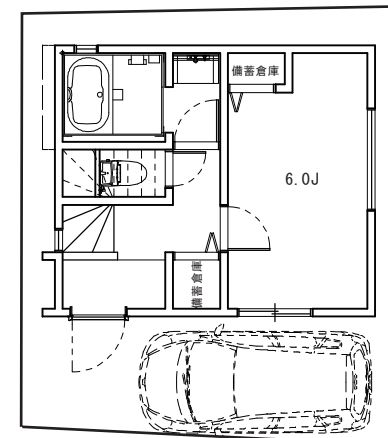
約 47.74 m² (14.44 坪)



3F



2F



1F



【荏原町駅】



【馬込駅】

Life Information

- セブンイレブン北馬込店・・・200m
- まいばすけっと北馬込2丁目店・180m
- さわやか信用金庫北馬込支店・・・300m
- 大田東馬込郵便局・・・210m
- こみね内科クリニック・・・400m
- 大田区馬込特別出張所・・・650m
- 大田区立馬込第三小学校・・・400m
- 富士見台保育園・・・500m
- 池上警察署三本松交番・・・350m

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

※建物本体価格には設計料 (確認申請及各検査費含)、地盤改良費 (調査費含)、外構工事費、設備負担金工事費等は含まれていません。フラット35利用の場合は別途費用がかかります。

NA'S
Group

東京都知事 (1) 100967
(社) 全日本不動産協会会員
(財) 東日本レインズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株 式 会 社 だ い ら

107-0062 港区南青山6丁目7番15号

担当：関口 090-2644-2677
sekiguchi@na-s.co.jp

TEL. 03-5731-6306
FAX. 03-5731-6307

求む! 建売用地
M/S 用地
収益物件
アパート用地
＜東京全域・神奈川一部＞

弊社 HP 物件情報満載!!

<http://www.na-s.net>

※QRコードを読み取って頂くと
弊社物件ホームページをご覧頂けます。



現地写真等 **Instagram**
に掲載中!!

フォロー
お願い
します!

取引態様
売主

手数料
3% (税込)