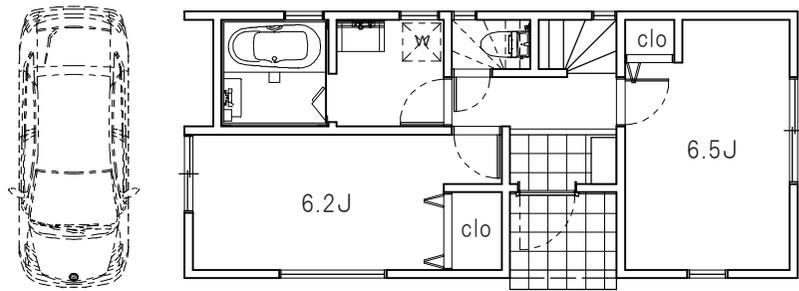


大田区  
**久が原**

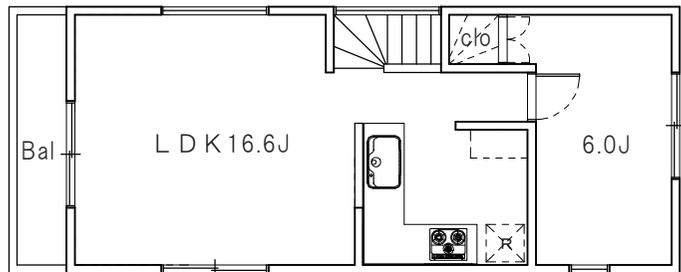
東急池上線「千鳥町」駅 徒歩 11分  
東急池上線「久が原」駅 徒歩 13分

参考プラン

■ 土地面積 約75.00㎡ 土地価格 5,380万円  
■ 建物面積 74.93㎡ 建物本体価格 1,180万円  
(1階35.81㎡ 2階39.12㎡) 合計 6,560万円



【1F】



【2F】

※建物本体価格には設計料、確認申請書、地盤調査費、地盤改良費、上下水道引込工事費等は含まれていません。  
※机上分筆に付、面積の分筆後差異が生じる場合がございます。 ※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。

物件概要

- 住居表示/大田区久が原4丁目43番11号
- 土地面積/A区画 75.00㎡
- 地目/宅地
- 建ぺい率/50% (60%)
- 公法制限/準防火地域
- 日影規制/4h-2.5h(1.5m)
- 権利/所有権
- 道路/東側公道42条1項1号 幅員約7.28m  
北側公道42条1項1号 幅員約7.28m
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 容積率/100%
- 高度地区/第1種高度地区
- 絶対高さ/10m
- 現況/更地
- 埋蔵文化財包蔵地内(久が原遺跡)
- 引渡時期/相談



現地案内図



目当良好で閑静な住宅街  
北東角地！！



インフォメーション

- 図書館・・・220m
- 大田区立小学校・・・350m
- コンビニエンスストア・・・450m
- 保育園・・・450m
- スーパー・・・600m
- 大田区立中学校・・・650m
- 郵便局・・・750m
- 警察署・・・750m
- 病院・・・850m



東京都知事(1)100967  
(社)全日本不動産協会会員  
(財)東日本レイズ会員  
不動産ネットワーク加盟店  
国土交通大臣指定  
一般財団法人不動産協会会員  
城南リアルエステート協会会員

株式会社 だいら TEL.03-5731-6306  
FAX.03-5731-6307

107-0062 港区南青山6丁目7番15号ラ・ヴェーク南青山 801

HP <http://www.na-s.net> 担当: 関口 090-2644-2677

sekiguchi@na-s.co.jp

求む!  
建売用地  
M/S用地  
収益物件  
7/11-ト用地  
＜東京全域・その他一部地域＞

客付会社様へ

100万円指値可

又は、業務委託料として  
お支払い可能です。

取引態様  
代理

手数料  
3%(税込)