

ナズ荻窪レジデンス

西武新宿線 「下井草」 駅 徒歩 **15** 分
 東京メトロ丸の内線 JR 中央本線 「荻 窪」 駅 徒歩 **18** 分
 JR 中央本線 「阿佐ヶ谷」 駅 徒歩 **19** 分
 関東バス (荻4・荻6・荻7) 「日大二高」 バス停 徒歩 **4** 分

物 件 概 要

- 住居表示 / 杉並区本天沼2丁目2番5号
- 土地面積 / (公簿) 346.61㎡ 104.84坪 (実測) 351.96㎡ 106.46坪 S B 約 0.55㎡ 含む
- 建物面積 / 1階 175.37㎡ 2階 167.21㎡ 計 342.58㎡
- 構 造 / 木造スレート葺2階建 平成29年2月新築(築2年)
- 種 類 / 共同住宅(総戸数20戸)
- 土地権利 / 所有権 ●地 目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 高度地区 / 第一種高度地区
- 建ぺい率 / 50% ●容積率 / 100%
- 日影規制 / 3h-2h/1.5m
- 道 路 / 南西側(公道) 幅員約5.45m
- 現 況 / 20戸中19戸賃貸中1戸募集中
- 設 備 / 公営水道・都市ガス・東京電力
- 引渡時期 / 相談
- その他 / 現況渡し(オーナーチェンジ) 完了検査済証有 売主: 株式会社ドルチェ



◆◆平成29年2月築!!◆◆ 売1棟アパート (オーナーチェンジ)

室内インターホンとオートロックゲート連動開閉システム付!

2億2,780万円
 ↓↓↓
 2億180万円 (税込)

- 年間想定賃料等 約16,164,000円
- 想定利回り 約8.00%
- 預り敷金1,307,000円
- 別途 自動販売機の収入有

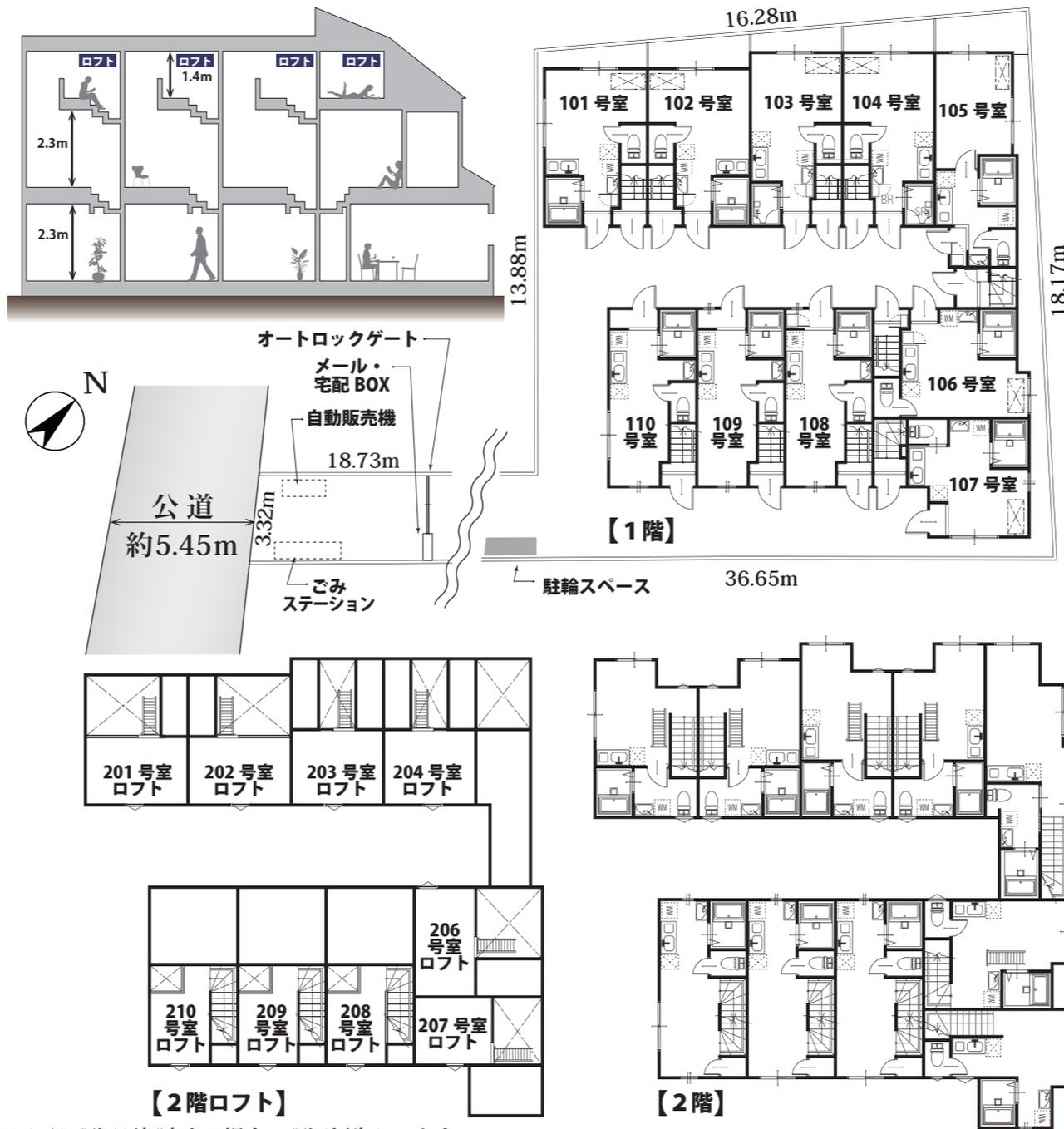
- ◇1Room~1K 全20室 (2階はロフト付)
- ◇防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ
- ◇遮音ボード床で生活音を緩和します。
- ◇インターネット・wi-fi 設備有り

Equipment



Life Information

- セブンイレブン.....400m
- ファミリーマート.....550m
- まいばすけっと.....350m
- スーパー文化堂.....550m
- 下井草南郵便局.....450m
- 杉並区井草区民事務所.....1.5km
- 病院.....270m
- 三井住友銀行 下井草支店.....1.2km



※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



東京都知事(1)101599
 (社)全日本不動産協会会員
 (財)東日本レイズ会員
 不動産ネットワーク加盟店
 国土交通大臣指定
 一般財団法人不動産協会会員
 城南リアルエステート協会会員

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル
株式会社ナズハウスエージェント
 TEL/03-5731-6010 FAX/03-5731-6011
 物件HP <http://www.na-s.net> 担当: 金井 090-8814-4153
kanai@na-s.co.jp

求む! 建売用地
 M/S 用地
 収益物件
 アパート用地
 <東京全域・神奈川一部>

取引態様
 代理
 手数料
 3% (税込)