

ナズ多摩川レジデンス

東急多摩川線

「矢口渡」駅 徒歩 **9** 分

「武蔵新田」駅 徒歩 **11** 分

JR京浜東北線・東急池上線・多摩川線

「蒲田」駅 徒歩 **25** 分

物件概要

- ◆住居表示 / 大田区矢口3丁目4番12号
- ◆土地面積 / (公簿) 268.83㎡ (81.32坪)
(実測) 269.00㎡ (81.37坪)
- ◆建物面積 / 1階 158.76㎡ 2階 158.76㎡ 3階 136.08㎡
計 453.60㎡
- ◆構造 / 木造スレート葺3階建
平成30年3月新築(築1年)
- ◆種類 / 共同住宅(総戸数14戸)
- ◆土地権利 / 所有権 ◆地目 / 宅地
- ◆用途地域 / 準工業地域
- ◆高度地区 / 第二種高度地区
- ◆建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200%
- ◆日影規制 / 4h-2.5h/4m
- ◆道路 / 南側(公道) 幅員約5.4m
- ◆現況 / 14戸中13戸賃貸中1戸募集中
- ◆設備 / 公営水道・都市ガス・東京電力
- ◆引渡時期 / 相談
- ◆その他 / 現況渡し(オーナーチェンジ)
完了検査済証有
売主: 株式会社ドルチェ



◆◆平成30年3月築!!◆◆ 売1棟アパート (オーナーチェンジ)

室内インターホンとオートロックゲート連動開閉システム搭載!

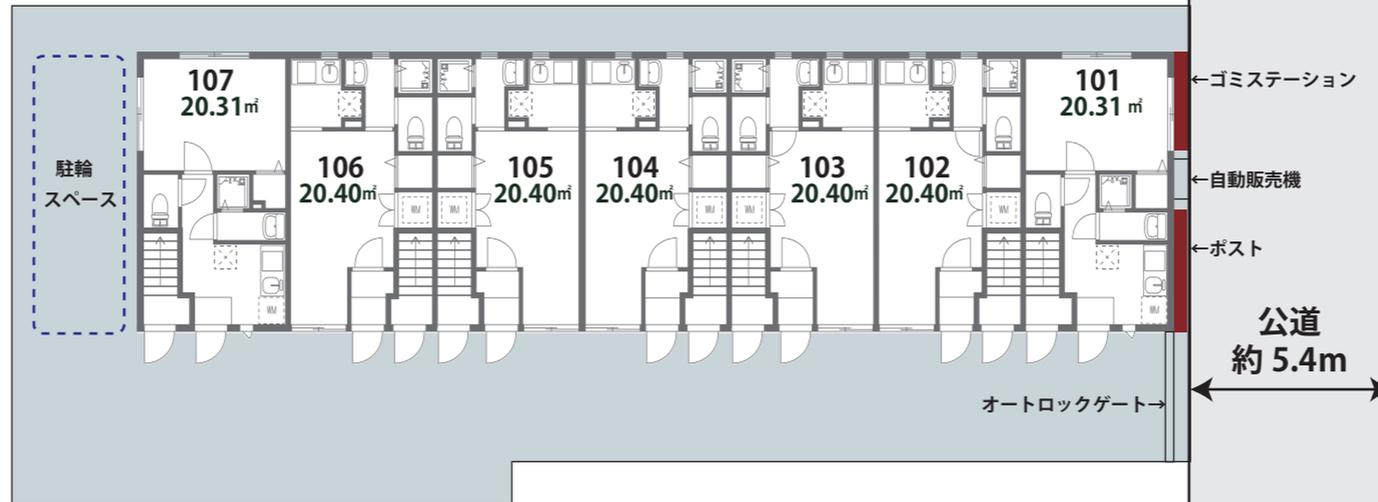
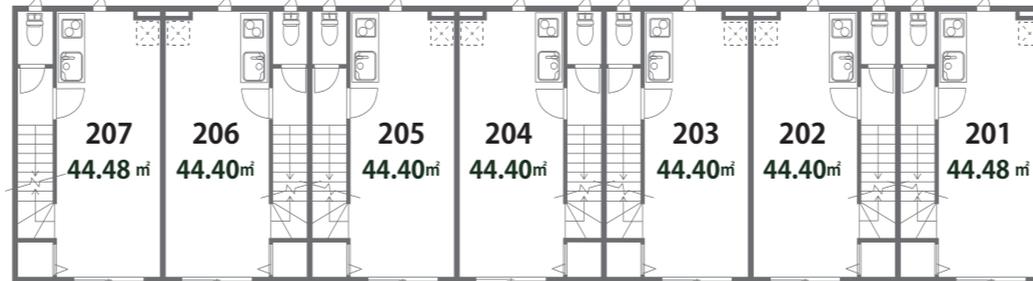
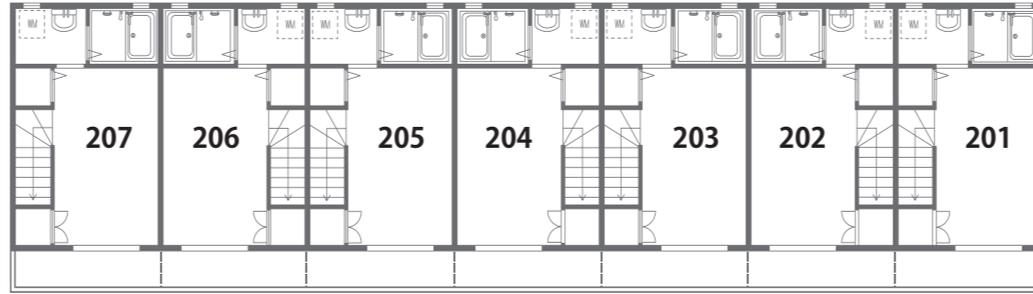
~~2億7,500万円~~

2億2,440万円 (税込)

- 年間想定賃料等 15,708,000円
- 想定利回り 7.00%
- 預り敷金 1,260,000円
- 別途 自販機の収入有り

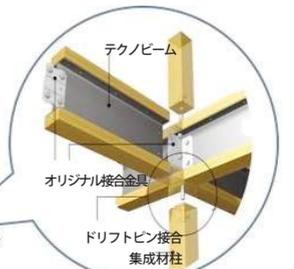
■充実の設備

- 1F:1K 2F~3F:メゾネットタイプ1LDK
- インターネット・wi-fi 設備有り
- 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ



panasonic「テクノストラクチャー工法」採用

“木”の優しさに
“鉄”の強さを加えた
安心して暮らせる家



接合部も金具で強化し、ムクの柱の1.5倍の強度を持つ集成材柱で更に耐震性を高めています。

施工会社: 大宗建設株式会社の建物
10年保証を継承出来ます。

家賃保証システム(期間10年間)の対象物件
詳細はお問い合わせ下さい。

■ Equipment



■公営水道・都市ガス・東京電力・給湯 ■駐輪スペース有 ※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

■ Life Information

- ドラッグストア..... 68m
- 大田区矢口三郵便局..... 260m
- ファミリーマート..... 270m
- オーケー矢口店..... 290m
- まいばすけっと矢口店..... 300m
- 大田区矢口特別出張所..... 350m
- 岩崎内科クリニック..... 450m



東京都知事(1)101599
(社)全日本不動産協会会員
(財)東日本レイズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

株式会社ナズハウスエージェント
TEL/03-5731-6010 FAX/03-5731-6011

物件HP <http://www.na-s.net>

担当: 金井 090-8814-4153
kanai@na-s.co.jp

求む! 建売用地
M/S用地
収益物件
アパート用地
<東京全域・神奈川一部>

取引態様
代理
手数料
3% (税込)