

大田区
西馬込 2 丁目

都営浅草線 「西馬込」 駅 徒歩 5 分

都営浅草線 「馬込」 駅 徒歩 17 分

物件概要

- 住居表示 / 東京都大田区西馬込 2 丁目 1 4 番 2 号
- 土地面積 / 約 70.01 m² (約 21.17 坪)
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 150%
- 高度地区 / 第 1 種高度地区
- 日影規制 / 3h-2h (4m)
- 防火指定 / 準防火地域
- 道路 / 南側 (公道) 幅員 約 6.0m
- 設備 / 都市ガス・公営水道・公共下水
- 現況 / 更地
- 引渡 / 相談
- 備考 / 建築条件無し

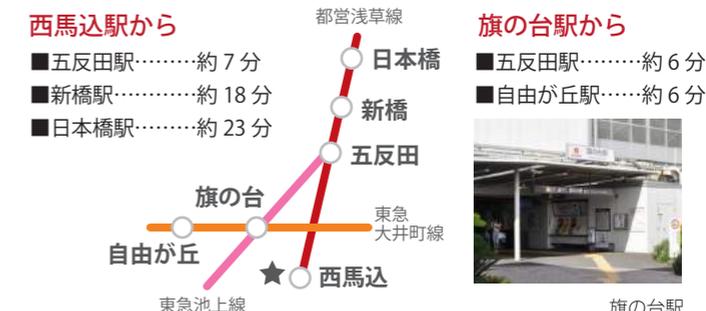


★西馬込駅徒歩 5 分の好立地、
都心へのアクセスもスムーズに!

★東傾斜の高台のため、
日当たり良好。

★コンビニ・郵便局などあり
利便性に富む生活環境!

STATION



LIFE INFORMATION

- 馬込西公園……64m
- ローソン西馬込一丁目店……450m
- 東急ストア上池台店……850m
- 三井住友銀行西馬込出張所……400m
- 小西医院……290m
- 大森赤十字病院……2,000m
- 大田区立梅田小学校……700m
- 大田区立馬込中学校……350m
- 大田西馬込郵便局……200m
- にじいろ保育園西馬込……280m
- 大田区馬込特別出張所……1,100m
- 警視庁池上警察署……1,700m



※図面と現況が異なる場合は現況有姿とします。



東京都知事 (1) 100967
(社) 全日本不動産協会会員
(財) 東日本レイズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株式会社 だいら TEL. 03-5731-6306
FAX. 03-5731-6307

107-0062 港区南青山 6 丁目 7 番 15 号ラ・ヴェーヴ南青山 801

HP <http://www.na-s.net> 担当: 関口 090-2644-2677
sekiguchi@na-s.co.jp

求む! 建売用地
M/S 用地
収益物件
アパート用地
< 東京全域・神奈川一部 >

取引態様
売主

手数料
3% (税込)

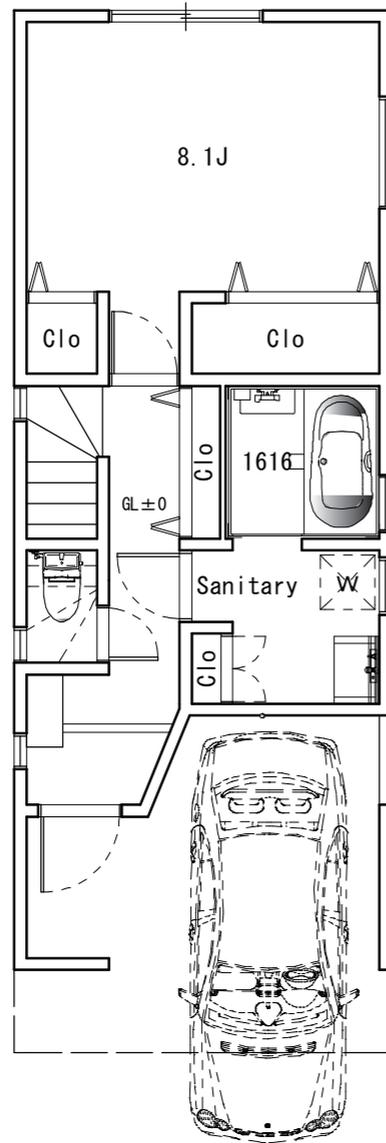
参考
プラン

■ 土地面積 70.01㎡
 ■ 建物面積 114.44㎡
 (1階:32.50㎡ 2階:41.98㎡ 3F 30.37㎡ 車庫9.59㎡)

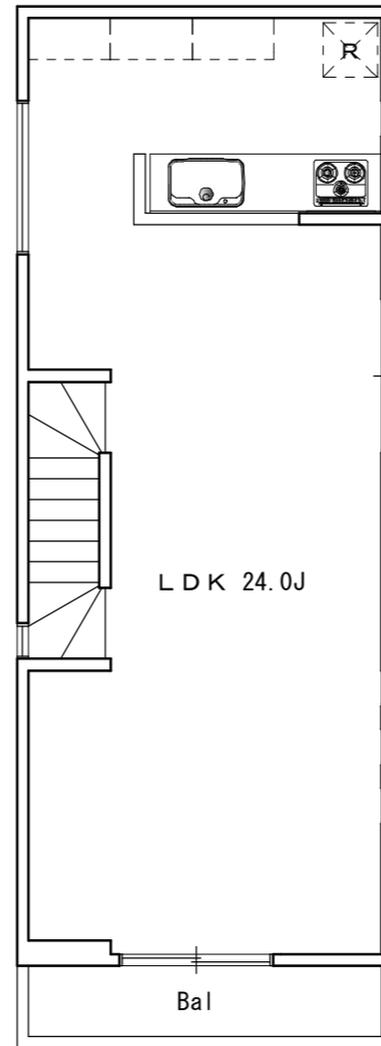
土地価格 5,080万円
 建物本体価格 1,840万円 合計6,920万円

※建物本体価格には、設計料、給水引込工事費、地盤改良費、外構費は含まれておりません。

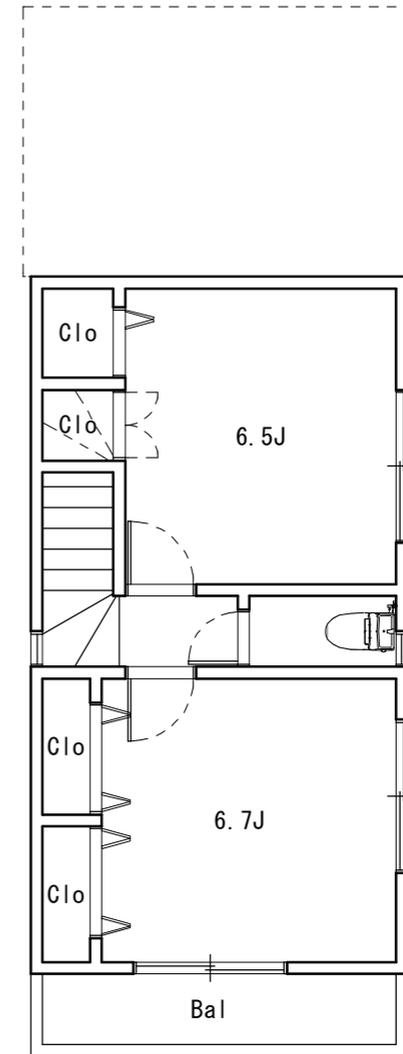
3LDK PLAN



【1F】



【2F】



【3F】