

ナズ大森本町レックス

京浜急行線「平和島」駅 徒歩 4 分

京浜急行線「大森町」駅 徒歩 11 分

JR 京浜東北線「大森」駅 徒歩 23 分

物件概要

- 住居表示 / 大田区大森本町2丁目33番5号
- 土地面積 / 39.47㎡ (公簿) 39.50㎡ (実測)
- 土地権利 / 所有権 ● 地 目 / 宅地
- 建 物 / 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
1階 27.21㎡ 2階～4階各 28.53㎡
合計面積 112.80㎡ (公簿)
昭和46年3月1日新築
- 用途地域 / 商業地域
- 建ぺい率 / 80% ● 容 積 率 / 400%
- 公法制限 / 防火地域・最低限高度地区7m
- その他 / 環七沿道地区計画
- 道 路 / 南側 (公道) 環七道路 幅員約 25.0m
西側 (公道) 幅員約 8.0m
- 現 況 / 1F和食店 (営業中)
2F～4F住居 (居住中)
- 設 備 / 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 引渡時期 / 相談
- その他 / ・現況渡 (オーナーチェンジ)
・平成27年9月各工事実施済
1階はスケルトンから賃借人負担にて内装工事
- 備 考 / 売主: 株式会社ナズカンパニー



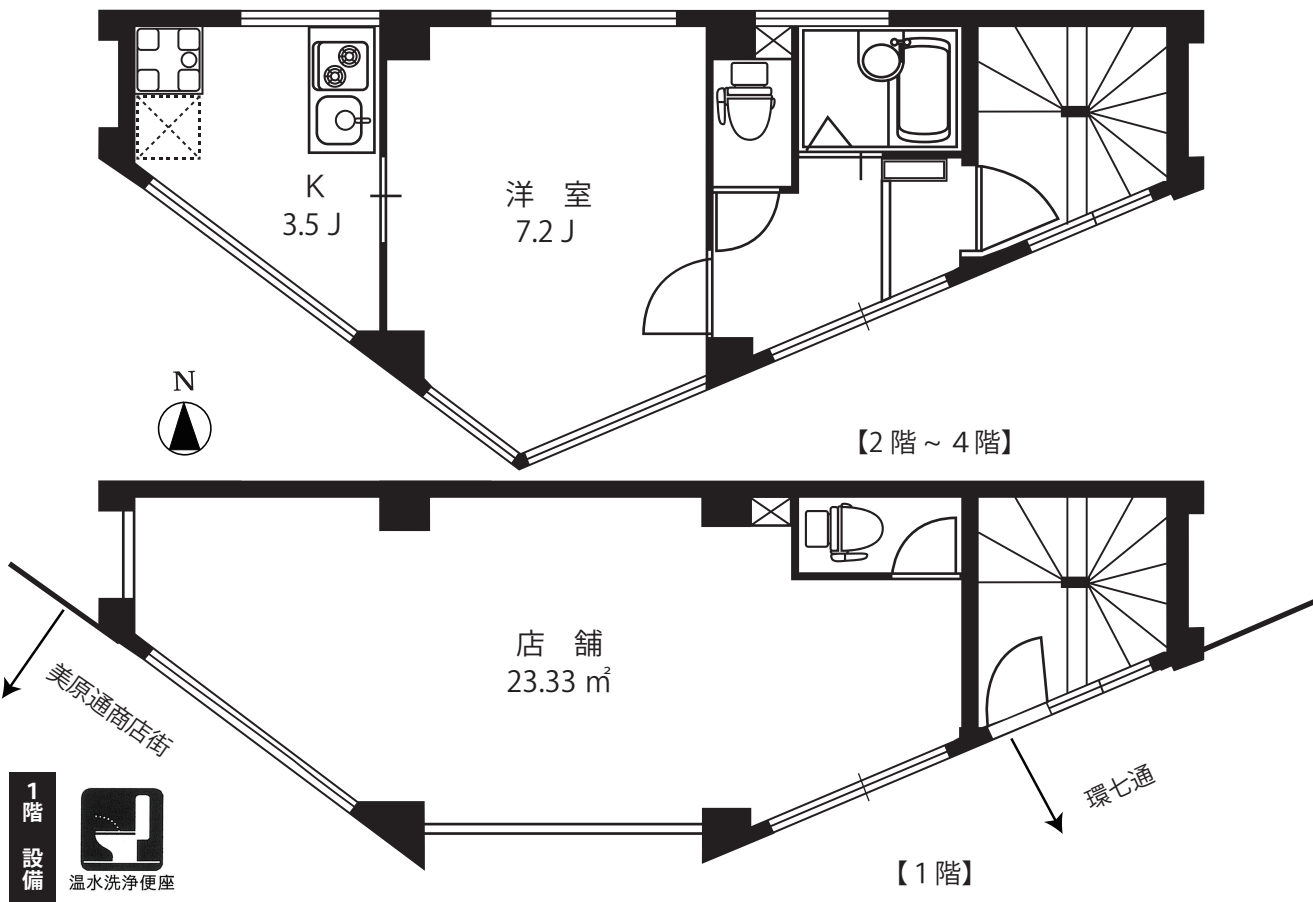
☆満室賃貸中

☆環七通りと商店街の角地

☆旧東海道「美原通り」商店街に立地

☆各階、全室スケルトンからフルリフォーム

☆屋上防水、外構シーリング工事実施済



8,280 万円

(税込)

■年間賃料 4,408,800 円

■年間利回り 5.32%



Information

- ファミリーマート・・・8m
- セブンイレブン・・・30m
- 京急ストア平和島店・・・280m
- 大森郵便局・・・160m
- さわやか信用金庫・・・180m
- 大田区役所特別出張所大森西・・・700m

【Reform Info】

- ※新設・増設
- 壁・天井クロス
 - システムキッチン
 - 洗面化粧台
 - ユニットバス
 - トイレ (シャワートイレ付)
 - 防水パン
 - 下足入
 - アクセサリ類
 - 屋外防水
 - フロアタイル
 - 各建具
 - 給湯器
 - エアコン
 - 照明器具 (LED)
 - ハウスクリーニング
 - 外壁シーリング工事等

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。



東京都知事 (1) 100967
(社) 全日本不動産協会会員
(財) 東日本レインズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

株式会社 だいら

107-0062 港区南青山6丁目7番15号ラ・ヴェーク南青山 801

HP <http://www.na-s.net>

TEL. 03-5731-6306

FAX. 03-5731-6307

担当: 関口 090-2644-2677

求む!

建売用地
M/S 用地
収益物件
アパート用地
< 東京全域・神奈川一部 >

取引態様
代理

手数料
3% (税込)