

ナズ多摩川レジデンス

東急多摩川線

「矢口渡」駅 徒歩 **9** 分

「武蔵新田」駅 徒歩 **11** 分

J R 京浜東北線・東急池上線・多摩川線

「蒲田」駅 徒歩 **25** 分

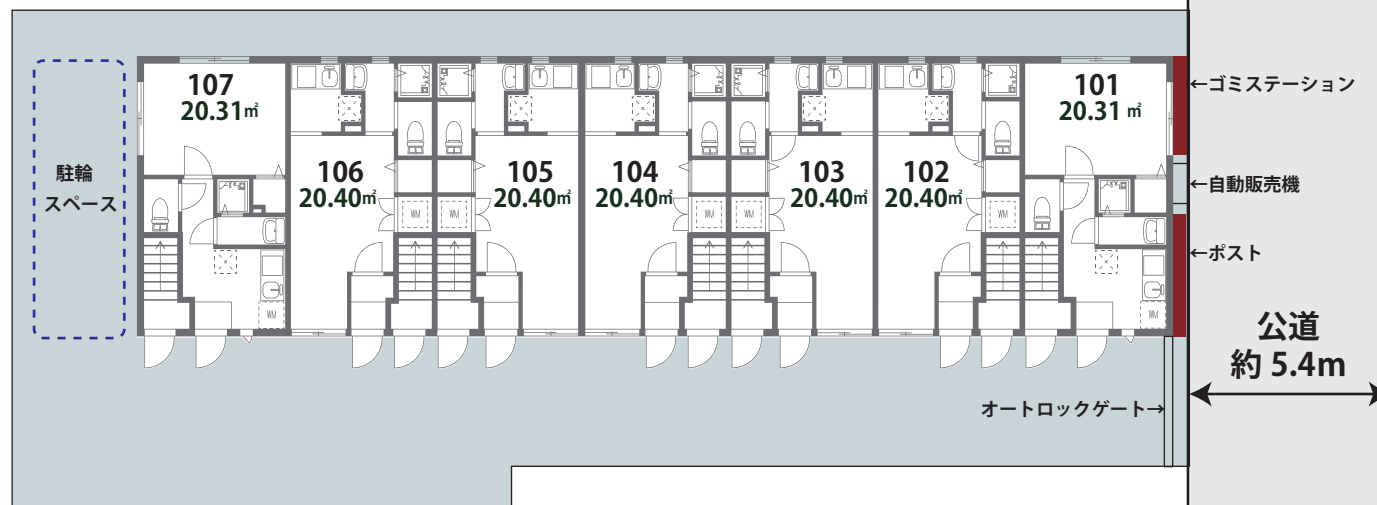
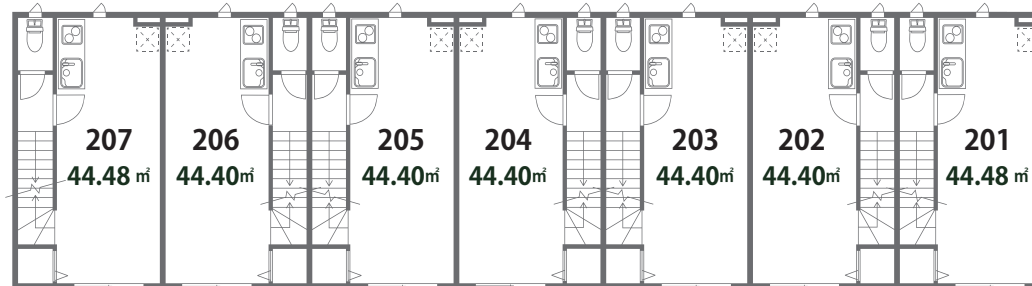
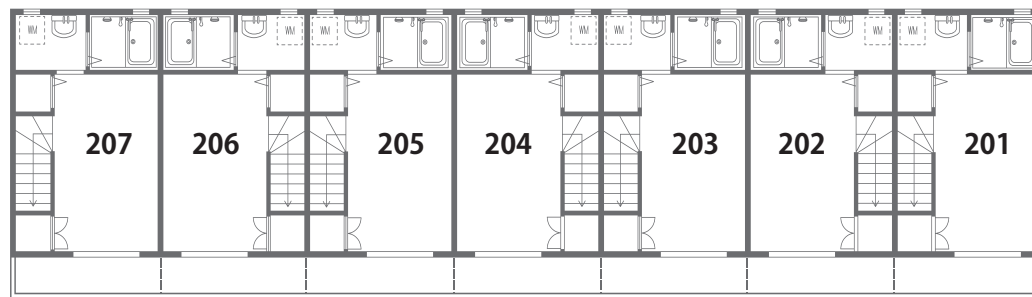
物件概要

- ◆住居表示／大田区矢口3丁目4番12号
- ◆土地面積／(公簿) 268.83㎡(81.32坪)
(実測) 269.00㎡(81.37坪)
- ◆建物面積／1階 158.76㎡ 2階 158.76㎡ 3階 136.08㎡
計 453.60㎡
- ◆構造／木造スレート葺3階建
平成30年3月新築
- ◆種類／共同住宅
- ◆土地権利／所有権 ◆地目／宅地
- ◆用途地域／準工業地域
- ◆高度地区／第二種高度地区
- ◆建ぺい率／60% ◆容積率／200%
- ◆日影規制／4h-2.5h/4m
- ◆道路／南側(公道) 幅員約5.4m
- ◆現況／満室賃貸中 総戸数14戸
- ◆設備／公営水道・都市ガス・東京電力
- ◆引渡時期／相談
- ◆その他／現況渡し(オーナーチェンジ)
検査済証有
売主：株式会社ドルチェ



◆◆平成30年3月築!!◆◆ 売1棟アパート (オーナーチェンジ)

室内インターホンとオートロックゲート連動開閉システム搭載!



Equipment



■公営水道・都市ガス・東京電力・給湯 ■駐輪スペース有

※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

27,500 万円 (税込)

- 年間賃料等 15,636,000 円
- 利回り 5.68%
- 預り敷金 1,254,000 円
- 別途 自販機の収入有り

■充実の設備

- 1F:1K 2F~3F: マノネットタイプ 1LDK
- インターネット・wi-fi 設備有り
- 防犯カメラとオートロックで安心のセキュリティ

panasonic「テクノストラクチャー工法」採用

“木”の優しさに
“鉄”の強さを加えた
安心して暮らせる家



施工会社：大宮建設株式会社の建物
10年保証を継承出来ます。

家賃保証システム(期間10年間)の対象物件
詳細はお問い合わせ下さい。

■Life Information

- ドラッグストア・・・ 68m
- 大田区矢口三郵便局・・・ 260m
- ファミリーマート・・・ 270m
- オーケー矢口店・・・ 290m
- まいばすけっと矢口店・・・ 300m
- 大田区矢口特別出張所・・・ 350m
- 岩崎内科クリニック・・・ 450m

NA'S Group

東京都知事(1)101599
(社)全日本不動産協会会員
(財)東日本レインズ会員
不動産ネットワーク加盟店
国土交通大臣指定
一般財団法人不動産協会会員
城南リアルエステート協会会員

〒152-0032 東京都目黒区平町2丁目2番4号 ナズ平町ビル

株式会社ナズハウスエージェント

T E L / 03-5731-6010 F A X / 03-5731-6011

物件HP <http://www.na-s.net>

担当：金井 090-8814-4153
kanai@na-s.co.jp

求む!

<東京全域・神奈川一部>

建売用地
M/S 用地
収益物件
アパート用地

取引態様
代理

手数料
3%(税込)